

Số: /TB-SXD

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Liên danh Công ty Cổ phần phát triển FUJI Bắc Giang – Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng VINACO

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Sở Xây dựng thẩm định tại văn bản số 2161/SXD-QLN ngày 18/9/2020; công văn số 1940/SXD-QLN ngày 26/7/2021 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình thuộc nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Dự án khu nhà ở xã hội dành cho công nhân, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang”;

Căn cứ văn bản nghiệm thu phòng cháy chữa cháy đối với hạng mục Tòa nhà CT2, CT3, CT4 số 3744/CSPCCC&CNCH ngày 10/11/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH – Công an tỉnh;

Căn cứ Báo cáo số 1111/BCHT-FUJI ngày 11/11/2021 của Công ty Cổ phần phát triển FUJI Bắc Giang về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình: Tòa nhà CT2, CT3, CT4 thuộc dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng;

Căn cứ Thông báo số 641/TB-UBND ngày 14/11/2021 về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn tại buổi làm việc về công tác quản lý, sử dụng nhà ở xã hội dành cho công nhân Nội Hoàng, huyện Yên Dũng;

Căn cứ Thông báo số 644/TB-UBND ngày 16/11/2021 về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra công tác phòng, chống dịch tại Công ty TNHH Luxshare – ICT (Vân Trung);

Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình ngày 15/11/2021.

Sở Xây dựng thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu của Liên danh Công ty Cổ phần phát triển FUJI Bắc Giang – Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng VINACO để đưa vào sử dụng đối với hạng mục công trình như sau:

1. Thông tin về hạng mục công trình

a) Tên hạng mục công trình: Tòa nhà CT2 (từ trục X1-X10/Y1-Y7), CT3,CT4 thuộc dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng.

b) Địa điểm xây dựng: Thôn Chiền, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng.

c) Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.

d) Mô tả các thông số chính của công trình:

- Tòa nhà CT2 (từ trục X1-X10/Y1-Y7): Nhà xây dựng trên lô đất ở NOCN-02, cao 18 tầng, chiều cao công trình (tính từ cốt sân hoàn thiện lên đỉnh mái) là 68,75m, trong đó cốt nền tầng 1 cao hơn cốt sân hoàn thiện là 0,45m, tầng 1 cao 4,5m, tầng 2 đến tầng 18 mỗi tầng cao 3,6m, tum thang bộ cao 2,6m. Công trình gồm: 01 khối đế (tầng 1 của công trình) để bố trí không gian sinh hoạt cộng đồng có diện tích 1.400m², không gian để xe diện tích 1655m², diện tích còn lại để bố trí các khu cầu thang bộ, cầu thang máy, khu kỹ thuật điện, nước, khu vệ sinh chung; 02 khối tháp cao 18 tầng. Giao thông khác tầng sử dụng khu cầu thang bộ và thang máy (01 thang máy phòng cháy), giao thông cùng tầng sử dụng hành lang rộng 1,8m. Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, mạng internet, PCCC hoàn chỉnh.

- Tòa nhà CT3: Nhà xây dựng trên lô đất ở NOCN-02, cao 18 tầng, chiều cao công trình (tính từ cốt sân hoàn thiện lên đỉnh mái) là 68,975m, trong đó cốt nền tầng 1 cao hơn cốt sân hoàn thiện là 0,45m, tầng 1 cao 4,5m, tầng 2 đến tầng 18 mỗi tầng cao 3,6m, tum thang bộ cao 2,6m. Công trình gồm: 03 khối tháp cao 18 tầng trong đó 01 khối tháp bố trí sảnh, hành lang chung, khu cầu thang máy, thang bộ, kỹ thuật điện, nước và 02 khối tháp bố trí căn hộ ở; tầng 1 của công trình để bố trí không gian để xe, diện tích còn lại để bố trí các khu cầu thang bộ, cầu thang máy, khu kỹ thuật điện, nước, khu vệ sinh chung. Giao thông khác tầng sử dụng 05 khu cầu thang bộ và 05 thang máy (01 thang máy phòng cháy), giao thông cùng tầng sử dụng hành lang rộng 1,8m. Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, mạng internet, PCCC hoàn chỉnh.

- Tòa nhà CT4: Nhà xây dựng trên đất ở NOCN-02, cao 18 tầng, chiều cao công trình (tính từ cốt sân hoàn thiện lên đỉnh mái) là 68,75m, trong đó cốt nền tầng 1 cao hơn cốt sân hoàn thiện là 0,45m, tầng 1 cao 4,5m, tầng 2 đến tầng 18 mỗi tầng cao 3,6m, tum thang bộ cao 2,6m. Công trình gồm: 03 khối tháp cao 18 tầng trong đó 01 khối tháp bố trí sảnh, hành lang chung, khu cầu thang máy, thang bộ, kỹ thuật điện, nước và 02 khối tháp bố trí căn hộ ở; tầng 1 của công trình để bố trí, không gian để xe, diện tích còn lại để bố trí các khu cầu thang bộ, cầu thang máy, khu kỹ thuật điện, nước, khu vệ sinh chung. Giao thông khác tầng sử dụng 02 khu cầu thang bộ và 04 thang máy (01 thang máy phòng cháy), giao thông cùng tầng sử dụng hành lang rộng 1,8m. Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, mạng internet, PCCC hoàn chỉnh.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Rà soát, tập hợp và lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định;
- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được phê duyệt;
- Chủ đầu tư thực hiện đúng các quy định về công tác bảo vệ môi trường theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đã được phê duyệt tại Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang, đồng thời lập hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường theo quy định; thực hiện các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy tại văn bản số 3744/CSPCCC&CNCH ngày 10/11/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH – Công an tỉnh; các yêu cầu, quy định đối với nhà ở xã hội dành cho công nhân;
- Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế; bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình.

Vậy, Sở Xây dựng yêu cầu Chủ đầu tư cùng các nhà thầu liên quan kiểm tra rà soát các công việc đã thực hiện để công trình đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng; nghiệm thu và thực hiện bảo hành, bảo trì công trình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở.
- Lưu: VT, GD&QLCLXD^{Tháng}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Vũ Thông